



Casa Enlace

Contemplação, sutileza e estilo de vida.

Uma residência concebida para integrar arquitetura contemporânea, natureza e bem-estar em um projeto que valoriza cada momento de viver.



A Satre Empreendimentos foi fundada há 5 anos e já conta com 8 empreendimentos entre entregues e em construção. A construtora é reconhecida pelo padrão de acabamento e pela expertise técnica, tendo como objetivo desenvolver produtos diferenciados para todo o sul do país, entregando uma arquitetura autoral com projetos adaptáveis ao estilo de vida de cada pessoa, para que ela se sinta em casa.

Os clientes sempre podem esperar da Satre qualidade e compromisso de entrega. A grande marca dos nossos empreendimentos são espaços inteligentes de se viver, com alto padrão de acabamento e foco na qualidade de vida do cliente, com conforto e praticidade para o dia a dia.



ARQUITETURA AUTORAL

Projeto assinado por **SOMOS**
ARQUITETURA

A Casa Enlace foi concebida pelo escritório Somos Arquitetura, responsável pelo desenvolvimento de projetos residenciais autorais que unem estética, funcionalidade e sensibilidade arquitetônica.

Fundado há mais de 6 anos, o escritório é liderado pela arquiteta Grasielle Toneto, e se destaca pela criação de projetos que valorizam a identidade de cada cliente, transformando arquitetura em experiências de morar.

Cada projeto nasce a partir de uma escuta atenta sobre o estilo de vida de quem irá viver o espaço, buscando traduzir conforto, personalidade e bem-estar em soluções arquitetônicas contemporâneas e atemporais.

A Casa Enlace é uma residência unifamiliar de alto padrão concebida a partir de uma arquitetura contemporânea, autoral e atemporal.

O projeto foi pensado para integrar viver, receber e descansar, equilibrando estética, conforto e funcionalidade em uma solução coerente e sofisticada.

Mais do que responder a um programa, a casa propõe uma experiência de morar alinhada a um estilo de vida que valoriza tempo, bem-estar e convivência.



Distribuição em dois pavimentos que valorizam privacidade e convivência



Área construída de 216,62m²



Suíte Master com aproximadamente 20m²



Demais suítes têm 13,36 e 14,34m²



Um projeto que une estética, função e permanência



O projeto valoriza a relação entre interior e exterior, a leitura clara dos volumes e a presença da luz natural como elemento central da arquitetura.

A composição de planos, transparências e materiais cria uma residência contemporânea, elegante e equilibrada.



Arquitetura contemporânea autoral



Integração entre ambientes



Iluminação natural valorizada



Relação direta com o lote e paisagem



Volumetria elegante e atemporal



LOCALIZAÇÃO

A Casa Enlace está implantada no Estância dos Montes Home Resort, um empreendimento urbano planejado de alto padrão que integra natureza, infraestrutura e qualidade de vida.

Localizado a poucos minutos do centro de Santa Maria, o condomínio oferece o equilíbrio ideal entre tranquilidade residencial e conexão com a cidade.

O projeto urbano prioriza paisagismo qualificado, amplas áreas verdes e ocupação que valoriza vistas e privacidade.

- ✓ Clube social
- ✓ Piscinas
- ✓ SPA
- ✓ Academia
- ✓ Quadras esportivas
- ✓ Beach tennis e padel
- ✓ Restaurantes e espaços gourmet
- ✓ Trilhas e lagos

Vistas privilegiadas

Endereço residencial de alto padrão

Terreno elevado

Lote 30



PLANTA HUMANIZADA

A organização do projeto privilegia uma leitura clara dos fluxos e uma setorização eficiente entre áreas sociais e íntimas.

A distribuição dos ambientes valoriza integração, iluminação natural e qualidade dos espaços de permanência.

- Integração entre ambientes sociais
- Conexão direta com pátio
- Setorização clara entre áreas íntimas e sociais
- Fluxos intuitivos de circulação



SUBSOLO

O pavimento térreo possui caráter funcional e de transição, organizando os fluxos de chegada e circulação da residência.

Neste nível estão localizadas a garagem e a escada vertical, concebida como um elemento arquitetônico de destaque, envolta por uma caixa de vidro que valoriza iluminação natural e transparência.

Logo atrás da escada, um espaço coberto funciona como possível jardim de inverno, criando uma área de contemplação e reforçando a conexão entre arquitetura, luz e paisagem.

- Garagem para dois veículos
- Escada como elemento arquitetônico
- Espaço de contemplação / jardim de inverno
- Pavimento de chegada e apoio



ÁREA SOCIAL

A área social se desenvolve de forma fluida, integrando sala de estar, jantar e cozinha gourmet em um ambiente amplo e acolhedor.

A lareira se posiciona como elemento central de permanência, enquanto as aberturas garantem ventilação cruzada e abundante iluminação natural.

A conexão direta com o pátio amplia a experiência do convívio e reforça a integração entre interior e exterior.



COZINHA GOURMET

A cozinha foi dimensionada para receber uma ilha central e permitir circulações confortáveis, favorecendo tanto o uso cotidiano quanto momentos de confraternização.

Com acesso direto ao pátio e presença da churrasqueira, o espaço se consolida como um dos principais ambientes de convivência da casa.

- Cozinha gourmet integrada
- Espaço para ilha central
- Churrasqueira
- Conexão direta com pátio





*Imagens meramente ilustrativas.