



Casa Universitária 142

Viva o conforto e a sofisticação que você merece nessa casa pensada para todos os momentos da sua vida.



A Satre Empreendimentos foi fundada por dois engenheiros civis com mais de 10 anos de experiência no mercado, com objetivo de desenvolver produtos diferenciados para todo o sul do país, entregando uma arquitetura autoral, com projetos adaptáveis para o estilo de vida de cada pessoa, para que ela se sinta em casa.

Os clientes sempre podem esperar da Satre qualidade e compromisso de entrega. A grande marca dos nossos empreendimentos são espaços inteligentes de se viver, com alto padrão de acabamento e foco na qualidade de vida do cliente, com conforto e praticidade para o dia-a-dia.

Esta casa foi cuidadosamente projetada para atender a todas as suas necessidades ao longo da vida.

Cada detalhe foi pensado para melhorar o seu dia a dia e proporcionar uma qualidade de vida superior.



Espera para o sistema de aquecimento elétrico



Área gourmet



Esperas para instalação de placas fotovoltaicas



Suítes com piso laminado



Porcelanato da área social 108x108cm



Cobertura com isolamento térmico e acústico



4 suítes, incluindo uma no térreo



220m<sup>2</sup> de área construída

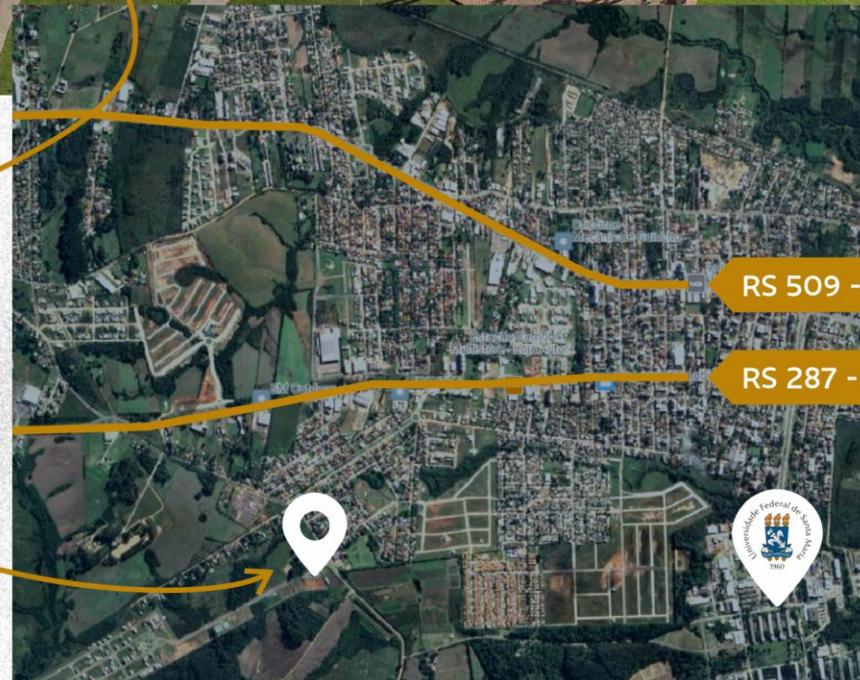


# LOCALIZAÇÃO

Condomínio possui uma completa área de lazer com piscinas, pista de caminhada, ciclovia, playground, doghouse, quadras poliesportivas, horta comunitária e muitas outras opções de lazer.



Condomínio Cidade Universitária / Camobi



RS 509 - Faixa Velha

RS 287 - Faixa Nova

# PLANTA BAIXA

TÉRREO



# PLANTA BAIXA

SEGUNDO PAVIMENTO



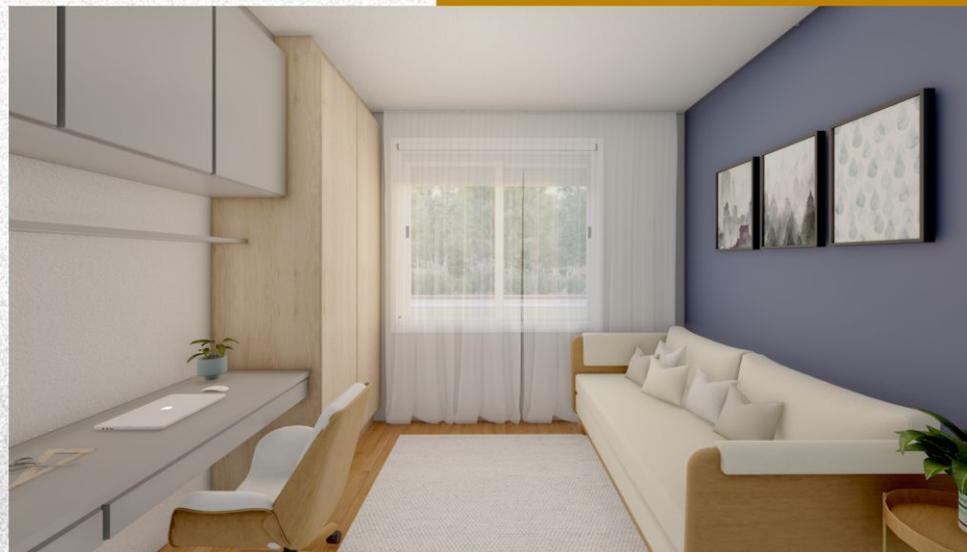
# TÉRREO

Pensando em receber seus convidados com estilo, criamos uma ampla sala de estar com uma lareira acolhedora, perfeita para momentos de descontração e conforto.

Para os amantes da culinária, um espaço gourmet com 20,33 m<sup>2</sup>, e banheiro Social completo próximo a área gourmet que se conecta a um amplo pátio com possibilidade de instalação de piscina, onde você poderá desfrutar de refeições ao ar livre e contemplar o pôr do sol, já que a varanda tem vista para essa bela paisagem.



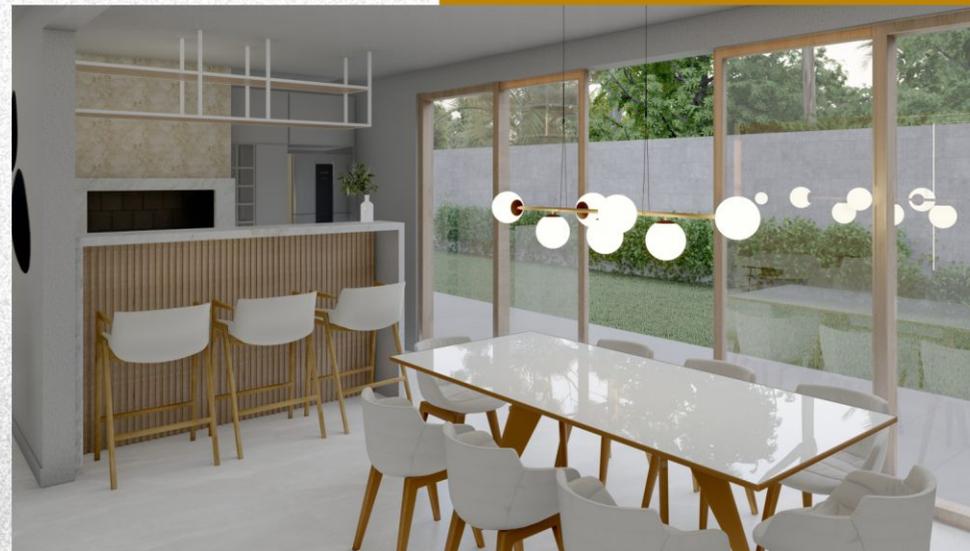
Garagem coberta para 2 carros e descoberta para +2



# TÉRREO

Pensando em receber seus convidados com estilo, criamos uma ampla sala de estar com uma lareira acolhedora, perfeita para momentos de descontração e conforto. Banheiro Social completo próximo a área gourmet e ao pátio para ser o apoio da utilização da piscina

Para os amantes da culinária, um espaço gourmet com 20,33 m<sup>2</sup>, que se conecta a um amplo pátio com possibilidade de instalação de piscina, onde você poderá desfrutar de refeições ao ar livre e contemplar o pôr do sol.

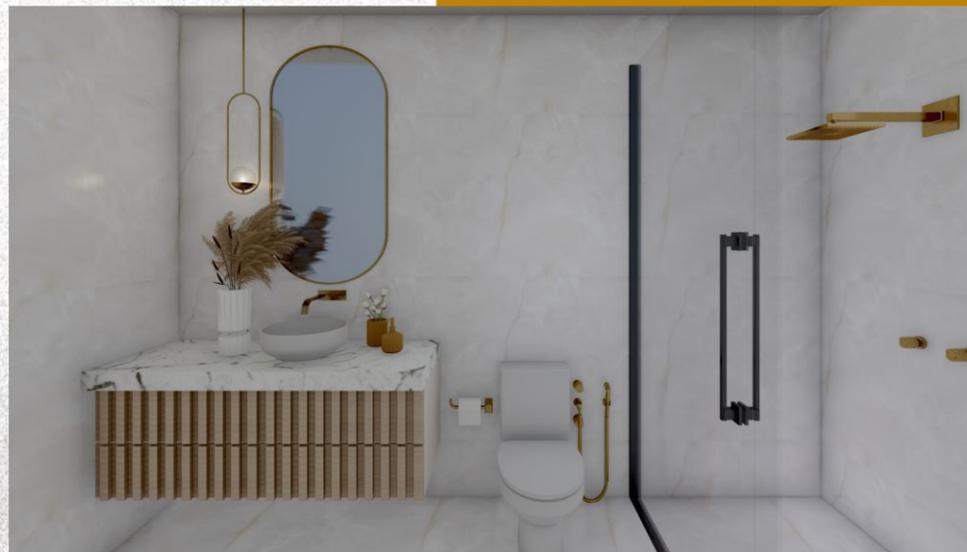


# SEGUNDO PAVIMENTO

Um verdadeiro refúgio de luxo com uma vista deslumbrante. Neste andar, você encontrará as outras 3 suítes, incluindo a suíte master, que foi projetada para proporcionar um espaço especialmente espaçoso, com mais de 19 m<sup>2</sup>.



Suíte Master com 19m<sup>2</sup> + sacada



# SEGUNDO PAVIMENTO

Cada uma das suítes restantes foi cuidadosamente planejada para oferecer o máximo de conforto, com espaços amplos e detalhes meticulosos que garantem a comodidade dos moradores.

Desfrute de um ambiente tranquilo e deslumbrante, onde cada quarto é um santuário privado para relaxar e recarregar as energias.





 55 9 9966-7204

\*Imagens meramente ilustrativas.