

# VIBE

URBAN LIVING



O Vibe Urban Living é mais do que um lugar para morar. Conectado às novas gerações e pensado para um público diferenciado, valoriza o bem-estar social e o convívio entre os moradores, aliado a um design único que é marca registrada da Satre Empreendimentos.

Diferentes opções de unidades residenciais e uma localização privilegiada a menos de 5 minutos a pé da UFSM. A combinação perfeita entre qualidade de vida e valorização dos seus ativos imobiliários.

Sinta a vibração única do Vibe Urban Living.



Centro

Ijuí

Porto Alegre

Aeroporto

Rio Grande

Av. N. Sra. Medianeira

RS 158

RS 509 - Faixa Velha

RS 287 - Faixa Nova

RS 392



Av. Pref. Evandro Behr

RS 287

- Shopping
- Supermercados
- Farmácias
- Bancos
- Escola
- Restaurantes

Porto Alegre





# Bela Vista

PARQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL



Saúde



Infraestrutura completa  
e autossuficiente



Educação



Alimentação



Comércio diversificado



Lazer



# Prudencio

---

O empreendimento Vibe, foi projetado pelo Escritório de arquitetura premiado Studio Prudêncio, com sede em Porto Alegre. O primeiro projeto realizado pelo escritório em Santa Maria, busca agregar um design inovador e exclusivo ao projeto, sendo uma marca registrada da parceira com a Satre Empreendimentos.

O conceito inicial busca uma identidade relacionada à inovação, mas com um posicionamento mais maduro e racional. Esse direcionamento acaba se refletindo tanto na organização espacial como nas decisões projetuais estéticas.

O acesso ao setor residencial é marcado por uma fachada envidraçada de pé-direito duplo, onde se distribui um grande espaço com múltiplas funções. Além de ser uma área de transição para a área privativa, neste local foram projetados um confortável espaço de estar e uma sala com fechamentos envidraçados, que possibilita um uso mais profissional, somado a um mini mercado condominial.

Com uma distribuição equilibrada dos espaços de uso comum e uma abrangência de tipologias de apartamento, o edifício busca se relacionar com diversos públicos que desejam uma rotina dinâmica e confortável, com facilidades e praticidades. As estratégias de projeto vão ao encontro desse conceito e ficam expostas na composição das fachadas do edifício, que possui uma arquitetura marcante, mas ao mesmo tempo harmônica e silenciosa através de materialidades sóbrias, floreiras e sacadas abertas.



Experiência singular de convivência compartilhada, aliada a generosidade de espaços internos nos apartamentos.

- Miguel Esnaola



Térreo versátil, onde diversos espaços se fundem em um ambiente único, caracterizado por uma atmosfera descontraída.

- Andreoni Prudencio



As unidades privativas se caracterizam como apartamentos compactos e práticos porém confortáveis, que levam em consideração a existência de espaços de apoio multifuncionais nas áreas comuns que complementam as necessidades da rotina dos moradores.

- Giovana Camerin

- Ventilação natural cruzada
- Posição solar estratégica nos dormitórios
- Área comum mobiliada
- Hub service entregue com equipamentos de uso comum
- Espera para fotovoltaico
- Soluções para otimização do custo condominial
- Lounge mobiliado e com internet para uso comum do condomínio

7 andares

8 unidades por pavimento

1 un. comercial

31 vagas de garagem

Lounge de entrada

Lavanderia e mercado autonomo

Coworking

Rooftop com espaço gourmet



The image shows the exterior of a modern building at dusk. The facade is dark with a textured, vertical-ribbed pattern. The word "VIBE" is prominently displayed in large, illuminated, white-outlined letters. Below the facade is a large glass-walled lounge area. Inside, the interior is brightly lit with recessed ceiling lights. The lounge features contemporary furniture, including a brown sofa, a green armchair, and a dining table with chairs. A large tree with green leaves is on the right side of the frame, partially obscuring the building. In the foreground, there is a lush garden with various green plants and flowers. A dark, vertical signpost with the "VIBE" logo is positioned in the garden. A dark blue circular graphic element is overlaid on the bottom left corner of the image.

VIBE

Pensado para facilitar sua rotina diária, o Lounge de Entrada do Vibe Urban Living é uma obra-prima de arquitetura. Com um design inovador que acolhe você desde o primeiro momento, o lounge é mais do que uma simples entrada, é o ponto de partida para uma experiência de vida excepcional.

Seja para relaxar, socializar ou realizar suas tarefas diárias, o Vibe está pronto para fazer parte ativa da sua vida. Descubra a autenticidade e o conforto que só encontrará aqui.





Lounge de Entrada



## Coworking

O coworking foi projetado para gerar praticidade no dia a dia. Um espaço moderno e funcional garantindo conforto, comodidade e interação.

Além de oferecer uma infraestrutura completa, o espaço está localizado ao lado do mercado autônomo permitindo que desfrute de pequenos prazeres enquanto trabalha.

Além disso, por estar integrado à vida do condomínio, terá a oportunidade de conhecer e interagir com outras pessoas, estabelecendo conexões valiosas e colaborativas.

## Lavanderia

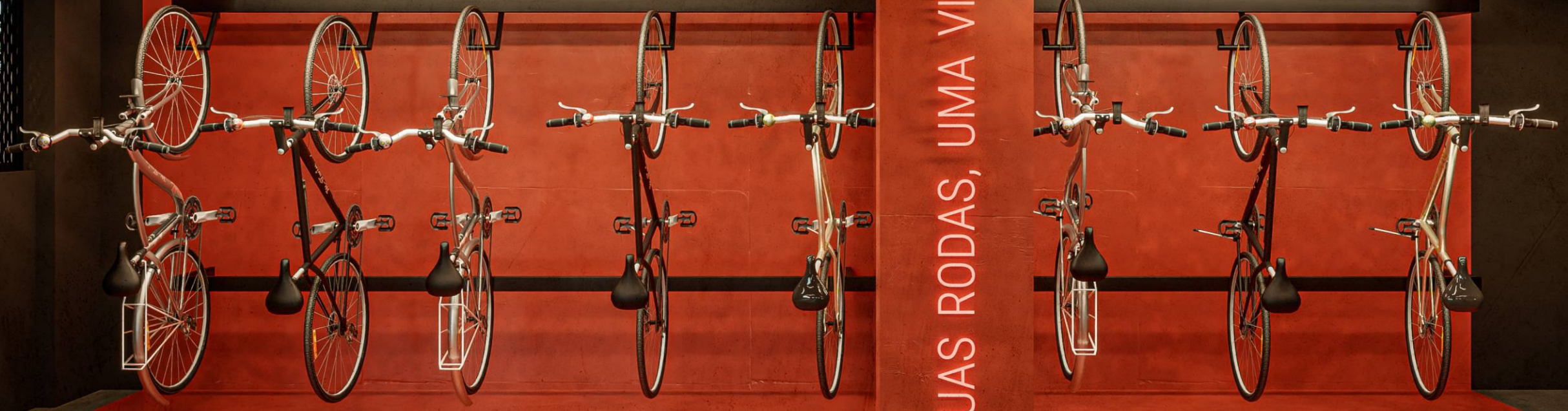
A Lavanderia Autônoma do Vibe Urban Living é um serviço inovador que oferece praticidade e conveniência aos moradores. Com diferenciais exclusivos, tornamos a tarefa de lavar suas roupas uma experiência eficiente.

Através do aplicativo, é possível verificar disponibilidade de máquina online e acompanhar os ciclos de lavagem e secagem online. E para tornar o processo ainda mais conveniente, oferecemos a opção de pagamento online.

Além disso, a lavanderia possui tempo de lavagem e secagem rápida e um espaço para dobrar e passar roupas. Facilidade e a comodidade para simplificar a rotina dos moradores.



DUAS RODAS, UMA VIBE



**APTO 2 DORMITÓRIOS 56,77m<sup>2</sup>**  
(Finais 01 e 02)





**APTO 1 DORMITÓRIO 34,50m<sup>2</sup>**  
(Finais 03 e 08)







**APTO ESTÚDIO 31,41m<sup>2</sup>**  
(Finais 04 e 07)





**APTO 1 DORMITÓRIO  
COM SACADA 37,94m<sup>2</sup>**  
(Finais 05 e 06)







No topo do edifício, o ROOFTOP com Espaço Gourmet oferece uma vista panorâmica de tirar o fôlego de Camobi, o lugar perfeito para admirar o pôr do sol com vista para os morros.

Com churrasqueira estilo parrilla e uma área ampla e bem planejada, é o local perfeito para relaxar, socializar e aproveitar momentos especiais com amigos e familiares.

A Satre Empreendimentos foi fundada por dois engenheiros civis com mais de 10 anos de experiência no mercado, com objetivo de desenvolver produtos diferenciados para todo o sul do país, entregando uma arquitetura autoral, com projetos adaptáveis para o estilo de vida de cada pessoa, para que ela se sinta em casa.

Os clientes sempre podem esperar da Satre qualidade e compromisso de entrega. A grande marca dos nossos empreendimentos são espaços inteligentes de se viver, com alto padrão de acabamento e foco na qualidade de vida do cliente, com conforto e praticidade para o dia-a-dia.





## Guilherme Trevisan dos Santos

Engenheiro Civil (UFSM), Mestre em Gerenciamento e Economia na Construção Civil (UFRGS), MBA em Gestão Empresarial (FGV), MBA em Direito Imobiliário (Uniritter).

Foi executivo de grandes empresas do setor de construção no Rio Grande do Sul, com mais de 10 anos de experiência no setor de incorporação, sendo responsável direto pelo lançamento de mais de R\$ 500 milhões em produtos imobiliários na Região Metropolitana de Porto Alegre e litoral norte do Rio Grande do Sul.

Sócio de empresa de consultoria com foco em gestão e aplicação da metodologia Lean para melhorias de produtividade no setor da construção.

## Usama Nessim Samara

Engenheiro Civil (UFSM) e Especialista em Estruturas de Concreto Armado e Alvenaria Estrutural (UFSM).

10 anos de experiência na área e com + de 40mil m<sup>2</sup> de obras e projetos finalizados.

Sócio de escritório de projetos com foco na integração e compatibilização BIM.





## **Integridade e transparência**

A visão dos sócios é o guia para as ações. Nossas atitudes são 100% orientadas pela ética, transparência e honestidade.



## **Qualidade**

Característica inegociável! Somos atentos aos detalhes que garantem o melhor para você e sua família.



## **Inovação**

Alinhando Engenharia e Arquitetura, nossos projetos são personalizados a fim de tornar cada empreendimento único e especial.



## **Compromisso**

Entregamos sonhos e transformamos lares, por isso nosso trabalho é pautado na clareza, responsabilidade e compromisso com você, nosso cliente!



VIBE  
URBAN LIVING

Registro de incorporação R. 3/186.609 - 15 de dezembro de 2023